

プロ向け
セミナー

空き家問題と コンサルティング

国土交通省の「空き家管理等基盤強化推進事業」や「多世代交流型住宅ストック活用推進事業」などで空き家に関する調査・研究実績豊富な(一社)大阪府不動産コンサルティング協会が開催するセミナーです。

不動産業者や不動産業に携わる方などを対象とするプロ向けセミナーですが、今回のフォーラムには、空き家に関するビジネスやその周辺ビジネス、空き家相談、地域の空き家対策などに興味のある一般の方々もお申込み頂けます。

日時：平成28年9月15日(木) 10:00~16:50 (受付9:30~)

会場：大阪府宅建会館 大阪府中央区船越町2-2-1

(京阪本線、地下鉄谷町線「天満橋」駅 徒歩約8分)

参加費：10,000円

定員：120名(先着順)

お申し込み受付は、
9月1日まで

総論・空き家問題とコンサルティング

1
10:05
~10:50

空き家の現状分析と空き家問題の本質を解説するとともに、不動産業者やコンサルタント等が空き家問題に対処するための考え方等を紹介しします。



(株)アーバンリバーズ 代表取締役太田隆司

4
13:40
~14:40

空き家活用への取り組み方

空き家の利活用に関する考え方やその方法、課題等を解説しします。事案に対する利活用の可能性を例示するとともに、事業実施に必要な資金計画に対する考え方にも言及しします。



池田市空家等対策協議会 委員
荻野マネージメントオフィス 代表荻野信義

空き家相談を受けるための基礎知識

2
11:00
~12:00

空き家所有者や地域等の空き家相談に対応するための手順や基礎知識、心構え等を解説し、相談事例を交えて空き家相談対応における物と人の両面からのアプローチの重要性を詳説しします。



大阪府空家等対策協議会 委員
大丸ハウス(株) 代表取締役米田 淳

5
14:50
~15:40

DIY型賃貸借契約の実務

DIY賃貸に関する国交省の「契約書(案)」「ガイドブック」の考え方を詳説すると共に、賃料一括前払方式などの類似手法を含めた賃貸手法(スキーム)の実務を紹介しします。



(株)つばさ資産パートナーズ
代表取締役 岡原隆裕

注目される空き家管理

3
12:50
~13:30

池田市で実践するシルバー人材センターの空き家管理事業へのサポート経験を踏まえ、空き家管理事業の実務とコンサルティングビジネスにおける空き家管理の位置付け等を紹介しします。



空き家管理事業分科会 リーダー
(株)ホームプレイン 代表取締役井勢敦史

6
15:50
~16:40

空き家予防の可能性

「紛争の未然防止」と「事前の親子の意思確認」「処分や利活用の準備」の3つの観点から、空き家の予防策を解説しします。「紛争の未然防止」では家族信託の実務も紹介しします。



和田清人測量登記事務所
代表 和田清人

